

Murs commerciaux, 910 pi2 dans une zone animée,, Osny (95520) en France

Annonce **C1314228** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Osny (95520) : Murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement recherché avec forte visibilité.

Situés dans un secteur prisé de la ville, sur un axe à forte affluence, les murs bénéficient d'une très belle visibilité à proximité immédiate de nombreux commerces et de nombreuses places de stationnement gratuites sont disponibles, offrant un réel atout pour votre clientèle.

Le local, un t2 d'une surface totale de 84 m2, se compose :

- D'une grande salle de plus de 30 m2, idéale pour accueillir les clients,
- Et d'une pièce de travail fonctionnelle.

Tous commerces acceptés dans cette petite copropriété, avec une extraction déjà en place.

Les charges sont faibles.

Surface commerciale : 910 pi²

Surface totale : 910 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **409 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Osny (95520), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Osny : **16 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.