Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse proche de Saumur (49400)

Annonce **C1314194** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, à 20 minutes de la ville de Saumur (49400), en emplacement numéro 1, à proximité d'une entrée d'un monument historique ayant 270 000 visiteurs / an, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et snacking situé en angle de rue avec droit de terrasse de 30 places assises dans un bâtiment historique du cœur de ville.

Bel emplacement pour cette affaire sur une place semi-piétonne. Environnement de commerces de proximité ; restaurant, bar. Services publics, écoles à 500m. Passage touristique de la vallée de la Loire important d'avril à octobre. Pas de concurrence directe.

Local commercial et appartement t4 au 1er étage.

Salle aménageable en intérieur avec WC et terrasse l'été en extérieur.

Matériel de boulangerie en parfait état de maintenance.

Le plus : Un four à fouée (au feu de bois).

- Dernier CA constaté de 250 k€.
- EBER de 84 k€.

Chiffre d'affaires réalisé principalement en pains et viennoiseries, pâtisseries, plus snacking (sandwichs, fouées) représentant 30% du CA HT environ.

Bail commercial de 9 ans.

Potentiel de développement par le service snacking du déjeuner et brunch du dimanche et salon de thé/gouter l'après-midi en semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
EBE	84 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.