

Salon de coiffure de 90 m2 dans un centre commercial,, Brétigny-sur-Orge (91220) en France

Annonce **C1314185** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Essonne - Brétigny-sur-Orge (91220) : Au cœur d'un centre commercial en plein développement, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure de 90 m2 équipé de 8 postes de coiffage et 4 techniques, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière depuis près de 20 ans.

La proximité immédiate d'autres enseignes (boulangerie, supermarché, pôle médical et micro-crèche) et d'un parking gratuit de 30 places assurera à cette affaire un flux de fréquentation optimal ainsi qu'une belle perspective de développement de son chiffre d'affaires notamment grâce au flux de fréquentation de ce nouveau centre commercial.

Grâce à ses équipements en très bon état (dont 2 ballons d'eau chaude de 300l récents) et son accès PMR, le salon permettra au repreneur de bénéficier de la renommée de l'enseigne, étant précisé que la reprise de la franchise reste facultative.

2 jours de fermeture par semaine - maintien en poste de 2 salariées à prévoir + une apprentie.

Grâce à ses 4 salariées en poste (dont une coiffeuse présente depuis près de 12 ans), cette enseigne offre le profil idéal pour un investisseur en recherche d'une affaire à fort potentiel de développement et totalement autonome.

Bail renouvelé en avril 2025, valable jusqu'en 2034.

Provision sur charges de 190 € + taxe foncière de 550 €.

Bilans comptables fournis sur demande après premier rendez-vous.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 312 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Brétigny-sur-Orge (91220), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Brétigny-sur-Orge : **23 142 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.