Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Deauville (14800) en France

Annonce **C1314172** mise à jour le **20 juin 2025**

Description de l'activité

Calvados, proche de Deauville (14800) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement de choix sur un axe passant.

Cuisine de plain-pied fonctionnelle permettant une carte qualitative : Galettes, brasserie, suggestions de saison.

Capacité d'accueil appréciable en intérieur (60 couverts) comme en extérieur (70 couverts). Licence IV.

Clientèle fidèle locale et touristique.

Espace privatif indépendant, à l'étage, pouvant servir de logement d'appoint.

Informations financières :
- Chiffre d'affaires en progression continue, supérieur à 550 000 € (fermeture de 2 jours par semaine, 2,5 jours hors saison).

Le fonds de commerce conviendra aussi bien à un professionnel en reconversion qu'à un restaurateur expérimenté souhaitant développer un établissement reconnu sur son secteur : Afterworks, événements privés, concerts, retransmissions sportives, etc.

La reprise d'une entreprise c'est :
- Un gain de temps,
- La facilité de réalisation d'un prévisionnel,
- L'obtention de financement facilitée grâce à l'historique de l'entreprise à transmettre.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur et incluent une TVA récupérable de 20%.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer annuel : 41 400 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**837 300 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.