Local commercial de 130 m2, Rennes (35700) en France

Annonce **C1314156** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre droit au bail d'un local idéalement situé dans un quartier dynamique de Rennes.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique à deux pas d'une station de métro, sur le passage de deux lignes de bus et à proximité immédiate d'une université, ce local offre une bonne visibilité et un flux constant de clientèle.

D'une superficie de 130 m2 de plain-pied, ce local commercial offre un vaste cadre de travail, lumineux grâce à une façade vitrée de 18 mètres et un plafond de panneaux led.

Récemment rénové, il ne nécessite aucun travaux.

Agencement :

- Vaste accueil.

- 3 espaces de travail distincts, possibilité d'en créer un 4ème.

- Salle privative avec lavabo.

- Réserve avec évier.

- Salle de repos/ vestiaire.

- WC.

- Nombreux points d'eau (actuellement barbier/ salon de coiffure).

Informations complémentaires :

- Système de vidéosurveillance.

- Loyer mensuel HT HC : 1 488 € (payable au trimestre).

- Taxe foncière : 0 €, à la charge du bailleur.

- Bail commercial 3/6/9 en cours ce local, sans extraction possible, offre un cadre idéal pour :

- Des professions libérales, des professionnels du paramédical, de l'optique.

- Une agence de voyage ou d'intérim.

- Un entrepreneur souhaitant créer un pôle beauté trouvera dans ce local, grâce à son agencement et son emplacement privilégié, un espace entièrement adapté au regroupement des activités coiffure, esthétique, prothésie ongulaire, dermopigmentation et tatouage.

Prix du droit au bail : 77.000 € TTC dont 7.000 €, à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale :

130 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**72 500 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.