

## Hôtel restaurant de 20 chambres avec piscine et parking, Millau (12100) en France

Annonce **C1314144** mise à jour le **12 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Millau (12100) : A vendre murs commerciaux de cet ensemble immobilier de 1 300 m<sup>2</sup> exploité en hôtel bar restaurant, avec des espaces pouvant être aménagés pour des réceptions.

Le bien est en bon état.

L'ensemble comprend :

- Le restaurant.
- La véranda.
- La terrasse.
- 20 chambres pour 2 personnes avec SDB et WC.
- 2 chambres de 3 personnes avec SDB et WC, avec ascenseur.
- 10 chambres en R+3 à réaménager.

Niveau rdc, l'accueil avec son entrée indépendante, un espace détente, le bar avec lui aussi une entrée indépendante, l'espace petit déjeuner, la salle de restaurant avec son entrée indépendante et un grand garage à bon potentiel comprenant la chaudière à granulés avec son silo de 6 tonnes.

Au niveau -1, on trouve une cuisine entièrement équipée, avec son espace pâtisserie, un espace plonge, une salle de réception voûtée pouvant accueillir environ 80 personnes, une cave, une lingerie, un monte-charge ainsi qu'un ascenseur du -1 au R+2.

- Une piscine de 10x5 m avec abrisud ouverte en été en contrebas du bâtiment.
- Un parking devant l'hôtel.
- Un garage fermé pouvant accueillir 3 voitures ou plusieurs motos.

Vente des murs à 368.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **345 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**