Restaurant 40 couverts avec terrasse, Metz en centre ville (57000)

Annonce **C1314124** mise à jour le **12 juin 2025**

Description de l'activité

Metz (57000) : A vendre restaurant italien typique situé sur une artère touristique prisée du centre-ville piétonnier de Metz.

Beaucoup de charme (pâtes faites maison, des pizzas cuites au feu de bois et des plats traditionnels).

Bonne réputation.

Pas de contrat brasseur.

Prévoir renouvellement de matériel de cuisine + WC PMR.

Affaire rentable.

Principales caractéristiques :

- Situation : Centre-ville piétonnier de Metz.

- Salle intérieure pouvant accueillir 40 couverts, terrasse avec 80 places.

- Bail 3/6/9.

- Loyer : 1 790 € HT/ mois.

- Charges : 30 € HT/ mois.

- Prix du fonds : 200.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 789 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.