

Local professionnel de 400 m2 près de Cholet (49280) en France

Annonce **C1314113** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local professionnel idéalement placé à 10 mn de Cholet et de Mortagne sur Sèvre.

Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié et est situé en centre bourg de la commune de Saint-Christophe-du-Bois.

A quelques kilomètres de Cholet et au coeur d'un bassin d'emploi avec l'un des taux de chômage le plus faible de France, il est également situé à proximité d'une sortie d'autoroute A87.

Le bien d'une surface de 400 m2 offre un vrai potentiel.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'un magasin de 259 m2, d'un espace de stockage de 81 m2, d'un rangement, d'une salle de pause, d'un WC et d'une chaufferie.

Parking attenant au local.

Local situé en zone ua avec autorisation de changement de destination sous accord d'un pc.

Prix de vente : 162.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **151 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

