

Château, 280 m2, Sainte-Luce-sur-Loire (44980) en France

Annonce **C1313995** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Sainte-Luce-sur-Loire (44980) : Au XVIIIème siècle, le propriétaire a bâti la propriété actuelle du château.

Un calvaire breton de pierre à l'entrée d'une rue. Par une allée bitumée majestueuse, dissimulée au fond du parc classé en zone naturelle protégée, se trouve une demeure qui apportera un art de vivre pour une famille, offrant des espaces et une convivialité intimiste.

Au milieu d'essences variées et bosquets, la bâtisse s'élève sur trois niveaux ; des encadrements en façades sont en tuffeaux. Un perron terrasse donne sur le fronton triangulaire, entrée principale de la maison. L'entrée sur la gauche dessert, quant à elle, la cuisine et sur la droite en enfilade, un séjour et le salon.

Aux niveaux supérieurs : Des très belles chambres et un studio photos. Les rosaces, les corniches, les parquets en pointe de Hongrie et en chêne à bâtons rompus, des sols en pierre calcaire à cabochons témoignent d'un passé si bien conservé par les propriétaires actuels. Possibilité de souligner l'existence de belles cheminées directrices qui fonctionnent parfaitement. Des dépendances servent d'atelier, abritent la chaudière et permettent le stockage d'outillage et autres. En appui sur cette dépendance, un carport pour abriter une voiture.

L'havre de paix est situé à seulement 15 minutes du centre-ville de Nantes.

- Classe énergie : e.
- Classe climat : e.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4540.00 € et 6190.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **939 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.