Local commercial de 75 m2 en plein centre ville,, Royan (17200)

Annonce **C1313991** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A céder un droit au bail - local situé en hyper centre de Royan (17200).

Local de 75 m2 en excellent état. Électricité, peinture, clim comme neuf.

Possibilité de sortir de la marchandise devant le local.

Loyer de 2402 € + taxe foncière en provision mensuelle.

- Prix du droit au bail de 182.240 €.
- Les honoraires de 12 240 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 402 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**182 240 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.