

## Murs commerciaux, 110 m2 dans un quartier animé,, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1313984** mise à jour le **11 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33800) : Au cœur d'un quartier animé, à vendre des murs commerciaux d'environ 63.5 m2 de plain pied, avec en sus une cave voûtée d'environ 46,5 m2.

Les locaux sont loués.

- Participation aux travaux parties communes : 20 000 €.
- Prix de vente : 320 000 € HH/HD.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 22 400 € HT.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **346 880 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 286 €**  
Montant honoraires : **26 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**