

Bureaux / Locaux professionnels, 189 m2, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1313981** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre un plateau de bureaux d'environ 189 m2 dernièrement occupé par une activité médicale et maintenant libre.

Le local est situé en rez de chaussée d'une belle résidence avec un accès handicapé PMR. Il se compose de 5 bureaux, d'une salle annexe servant de salle d'attente aujourd'hui. Un vaste accueil ou secrétariat qui peut se diviser en bureau supplémentaire ou mini box, et plus de 25 m2 complètent également ces bureaux. Suivi de 2 blocs sanitaires, une cave en sous-sol et surtout 4 places de parking à l'arrière du BÂTIMENT moderne de la copropriété.

La qualité du bien et des locaux sont proche du neuf.

L'intérieur du local peut accueillir une toute autre activité que médicale comme para-médicale, services, banques, assurances, etc. Et surtout le plateau est accessible handicapé PMR aux normes.

Classé b sur le DPE de janvier 2024, la consommation de chauffage est complétée par une pompe à chaleur collective avec climatisation et ne dépasse pas 2400 € au 1er mars 2024. 4 places de parking sont dédiés à ces bureaux proche du centre-ville.

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **336 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



