Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 en plein centre ville,, Valence (26000) en France

Annonce **C1313968** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Situé en cœur de ville, à vendre un local de 120 m2 offrant une belle visibilité grâce à sa large vitrine en façade. Emplacement central, dans un secteur dynamique et recherché.

Le local se compose de quatre bureaux cloisonnés, lumineux, avec une distribution fonctionnelle, d'un espace extérieur privatif (petite cour) ainsi que d'une grande cave saine, idéale pour du stockage ou des archives.

Caractéristiques principales :

- Surface : 120 m2 environ
- 4 bureaux indépendants.
- Belle vitrine sur rue.
- Petite cour privative.
- Grande cave en sous-sol.
- Bureaux climatisés.
- Chauffage gaz.
- Sanitaires et point d'eau.
- Accessibilité piétonne et transports à proximité.

Destination idéale :
- Activités tertiaires (cabinet médical, expertise, conseil, assurance, architecture, etc) ou commerce sans nuisances (galerie, showroom, agence, etc).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**188 200 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.