

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1313951** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

A reprendre - Restaurant établi depuis 50 ans à un emplacement stratégique (rond-point + route très passante).

Le gérant actuel (2011) souhaite prendre sa retraite.

2 salles de 40 et 20 couverts. Terrasse extérieure de 50 places.

C.A 2024 : 326 keuros.

Licence IV.

Parking privé (25 places) + parking public extérieur.

Loyer : 1.450 Euros / mois.

Nouveau bail sera établi pour le repreneur mais vente des murs aussi possible.

Idéal pour un couple ou 2 associés (cuisine / salle).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 16 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	303 000 CHF
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	184 200 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	60 500 CHF
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.