Hôtel bureau 3* de 12 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Var (83) en France

Annonce **C1313950** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel-bureau 3*** dans le Var, idéalement situé aux portes de la Provence Verte, à moins de 10 minutes de l'a8, sur un axe majeur Nice - Aix-en Provence - Marseille.

12 chambres actuellement (d'autres possibilités sont encore envisageables).

Parfaitement au calme tout en étant proche de toutes commodités et des célèbres villages de Cotignac, Barjols, Carcès, à 45 minutes de plages de la côte d'Azur (Fréjus, Hyères, Saint-Topez).

Grande bastide provençale de 700 m2 bâtie sur un terrain arboré et bucolique de 5000 m2 composée :

- D'un appartement privé de 195 m2, 3 chambres avec salle de douche plus 1 très spacieuse avec entrée avec salle de bain indépendante, salon, séjour, dressing, véranda, cuisine, et buanderie. Dont au 1er étage, un studio avec entrée indépendante. De 40 m2 et d'une terrasse couverte de 20 m2.

- D'une aile de 495 m2 composée d'une salle de restauration / petit déjeuner, d'une buanderie, une cuisine, une réception, une salle de séminaire de 50 m2 + 12 chambres fraichement repeintes et décorées, d'une salle de restauration/petit déjeuner également refaite dans son intégralité en juin 2024, une buanderie (avec chauffe-eau neufs de janvier 2025), cuisine (matériel pro récent), réception, et une salle de séminaire de 50 m2.

- Récemment en hôtel 3***, transformable selon projets : Gîte, hôtellerie, auberge, grande maison familiale, domaine pour événement privé.

Équipée d'un large parking, d'un terrain de pétanque, d'une grande terrasse orientée plein sud et d'une piscine 11m x 6m fraîchement rénovée. Chauffe-eau neufs avec pompe à chaleur, radiateurs très récents, cheminée et poêle à bois, climatisations entretenues et révisées.

Nombreux matériels professionnels très récents : frigo inox, lave vaisselle pro, machine à glaçons, machine à café, buffet, pompe à eau, filtre à calcaire.

Piscine entièrement rénovée au printemps 2025 (carrelage type "Bali"). Garniture de filtre verre / sable avril 2025, rideau et banc de protection rideau en IPE Abrisud de juin 2024.

Une grande salle de 54 m2 indépendante, pouvant convenir parfaitement pour des :
- Séminaires,
- Séances de bien-être collectives.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 213 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 606 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.