

Tabac, Presse, Loto, 40 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1313944** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, française des jeux avec logement.

Emplacement idéal au cœur d'une charmante ville très commerçante, à seulement 30 km de Bordeaux.
Excellente visibilité et environnement agréable avec tous les services à proximité et un bon choix d'écoles.

Possibilité de relancer le bar quasiment pas exploité par choix de l'exploitant actuel.

Commerce vendu avec sa Licence IV.

Logement inclus : Un vrai plus pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Pratique et économique, idéal pour s'installer sereinement.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer attractif : 800 Euros HT / mois.

- Commissions nettes : 73 000 Euros.
- Chiffre d'affaires marchandises : 49 000 Euros.
- EBE retraité : 53 459 Euros.

Opportunité idéale : Pour un profil en reconversion professionnelle ou pour des buralistes expérimentés souhaitant acquérir une affaire avec potentiel, sans personnel, et avec le confort d'un logement sur place.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 9 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	112 000 CHF
EBE en 2024	49 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	122 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	49 200 CHF
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.