

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Pontchâteau (44160) en France

Annonce **C1313929** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : Situé sur un axe très passant, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à exploiter et développer.

Avec une superficie totale de 334 m², cet établissement au goût du jour et en excellent état offre un beau potentiel. Grand parking à disposition pour les clients.

Établissement avec 60 couverts en salle (et une terrasse estivale pouvant accueillir 30 couverts supplémentaires). Licence IV.

Logement de 80 m² intégré : 3 chambres, une pièce de vie et des combles aménageables.

Une activité déjà en place, prête à être développée, dans un lieu unique.

Idéal pour un projet de restauration traditionnelle, ce bien allie cadre charmant et visibilité optimale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 334 m²

Surface totale : 414 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **445 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.