

Local artisanal ou de stockage de 200 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Mars-du-Désert (44850) en France

Annonce **C1313925** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A louer un local artisanal - stockage dans une zone d'activité à Saint-Mars-du-Désert (44850).

Idéalement situé à seulement 4 km de Carquefou et des axes périphériques, le local de 200 m2 est parfait pour les professionnels cherchant un espace fonctionnel et bien entretenu, que ce soit pour une activité artisanale, tertiaire ou du stockage.

Points forts du local :

- Surface spacieuse : 200 m2 modulables, dont 50 m2 dédiés à un espace bureau - sanitaire (pratique pour le quotidien).
- État impeccable : Local en très bon état, prêt à accueillir l'activité ou les stocks.
- Polyvalence : Adapté aux artisans, commerces, startups ou stockage de matériel.
- Accès facile : A proximité immédiate de Carquefou et des grands axes routiers (déplacements simplifiés).

Situation géographique avantageuse :

- Saint-Mars-du-Désert (44), à quelques minutes des commodités et des zones économiques, sans les contraintes du centre-ville.
- Parking facile et accès fluide pour les livraisons ou déplacements professionnels.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Mars-du-Désert (44850), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Mars-du-Désert : **4 072 (sos villages)**

Photos

