

Poterie au calme,, Vallauris (06220) en France

Annonce **C1313886** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vallauris (06220) : Murs d'un petit commerce de poterie et d'un studio mitoyen, dans une rue principale semi-piétonne.

Les murs du commerce de poterie sont loués 600 € par mois, avec un bail 3,6,9.

L'emplacement de ce commerce permet de pouvoir travailler toute l'année.

Le studio mitoyen est situé derrière, dans une impasse, au calme.

Il y a la possibilité de casser le mur mitoyen et de faire qu'une surface si besoin, avec le commerce.

La location de ce studio avoisine les 500 €, il est libre pour l'instant.

Éléments financiers :

- Prix : 135 000 € net vendeur.
- Prix : 148 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10% TTC soit 8.33% HT.
- Les honoraires fixes sont à la charge de l'acquéreur de 13 500 € TTC ou 11 245 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **136 700 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos

