

## Local commercial Restaurant dans le centre ville,, Belin-Béliet (33830) en France

Annonce **C1313877** mise à jour le **10 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Au centre de Belin-Béliet (33830), à proximité immédiate des commerces (boulangerie, pharmacie, etc) avec des places de stationnement devant, vente des murs (prix sur demande) ou des murs et du fonds de commerce tout équipé pour la restauration à emporter.

Immeuble de 117 m2 avec : - Rez de chaussée : Commerce alimentaire aux normes de 52 m2 avec son équipement et réserve en sous-sol de 22 m2.

- 1er étage : Pièce de vie de 20 m2 avec salle d'eau et WC.

- 2ème étage : Pièce restant à aménager de 32 m2.

Possibilité d'ajouter des tables à l'extérieur.

Possibilité d'avoir un logement avec des travaux.

Prix de 295 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 3,73 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **287 900 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **279 500 CHF**

Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**