Epicerie de quartier dans le centre ville,, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1313858** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre un fonds de commerce d'une épicerie de quartier bénéficiant d'un emplacement privilégié, en pied d'immeuble, avec vitrine de 5 m linéaires et de nombreuses places de parking gratuites.

Situé sur un axe très passant à proximité immédiate d'autres commerces (bar tabac-boulangerie-restaurants) et du tram à 2 mon à pieds le local offre un cadre de travail pratique et agréable.

Le local est composé d'un magasin d'environ 60 m², d'une seconde pièce de vie (cuisine, WC, espace de repos) et d'une réserve d'environ 10 m² pour le stockage.
Accès PMR.

Avec l'accord du bailleur, le local est disponible pour toutes activités commerciales à l'exception des activités générant des nuisances sonores et olfactives (pas d'extraction possible).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
200 000 CHF (HT)	207 000 CHF (HT)	199 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**47 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Affaire idéalement configurée pour un couple mais peut se tenir seul.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos