

## Bar, Restaurant, Epicerie, Traiteur, Poissonnerie, Vin et spiritueux dans une zone touristique, proche de La Clusaz (74220) en France

Annonce **C1313849** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Thônes (74230) : A vendre un fonds de commerce multi-services clé en main au cœur du massif des Aravis, dans une commune dynamique, sur un axe à fort passage (15 000 véhicules / jour) et à proximité d'un parking.

A 5 ans des JO 2030, cette implantation deviendra un point de passage stratégique pour les flux touristiques, commerciaux et événementiels dans les alpes du nord.

Pensées comme un lieu vivant, gourmand et moderne, l'affaire propose un espace hybride mêlant commerce de produits frais, restauration, dégustation et produits régionaux.

Le site a été entièrement rénové avec du matériel professionnel haut de gamme et offre un cadre de travail ergonomique, fonctionnel et immédiatement exploitable.

Tout est en place pour démarrer ou développer une activité dans les métiers de bouche ou de commerce alimentaire.

Équipements et aménagements (aux normes ERP) :

- 230 m<sup>2</sup> de surface de vente avec vitrines réfrigérées et vitrines de maturation viande / poisson.
- 230 m<sup>2</sup> de laboratoires, stockage et zone de préparation aux normes HACCP.
- 80 m<sup>2</sup> de bureaux entièrement aménagés.
- Licence IV incluse (rare à Thônes).
- Logiciel de caisse haut de gamme, inventaire, facturation, CRM intégré.
- Site internet actif, nom de domaine + réseaux sociaux opérationnels.
- Base de données clients + fournisseurs transmise.
- Possibilité de terrasse extérieure.
- Grande chambre froide double, plonge professionnelle, extracteur, lave-batterie
- Zone de chargement + grand parking (clients + salariés).
- Très belle visibilité, orientation sud-ouest.

Les points forts :

- Emplacement premium, face au principal parking d'accès aux stations des Aravis.
- Visibilité maximale (angle, axe passant).
- Potentiel commercial amplifié par les JO d'hiver 2030.
- Aucun investissement à prévoir - tout est prêt à fonctionner.
- Concept moderne, adaptable : Poissonnerie sans glace, bar à huîtres, boucherie haut de gamme, fromagerie, traiteur, cave à vins, etc.

Conditions de cession.

- Fonds de commerce à céder avec tout le matériel et les aménagements.
- Accompagnement à la reprise possible.
- Cession cause recentrage d'activité.

Le commerce alimentaire se positionne comme qualitatif et convivial multi-activités, à la croisée entre traiteur, poissonnerie innovante, épicerie fine et restauration de proximité.

L'accent est mis sur l'artisanat, la qualité des produits, la transparence et l'expérience client dans un

territoire à fort pouvoir d'achat, à la fois local et touristique.

La concurrence locale reste limitée à Thônes sur ce format hybride :

- Quelques boucheries/traiteurs traditionnels à l'ancienne.
- Pas de poissonnerie dans les Aravis.
- Aucune offre combinant vente de produits frais, dégustation sur place et logistique moderne.
- Aucune surface aussi grande et visible dans la vallée.

Dans les Aravis, les commerces de bouche sont très fragmentés et parfois vieillissants ; le positionnement moderne et qualitatif de ce commerce est encore unique sur ce créneau.

- Le projet nécessite une présence quotidienne du porteur pour atteindre son plein potentiel : Le lieu ne fonctionne pas en gestion "déléguée passive".
- Structure encore jeune : Clientèle en cours de développement.
- Fonctionnement à optimiser en fonction de l'activité principale choisie (monoproduit, mono-métier ou mix).

**Surface commerciale : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 460 m<sup>2</sup>**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### **Photos**

---



