

Murs commerciaux, 28 m2 dans une rue piétonne du centre ville,, Redon (35600) en France

Annonce **C1313836** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Redon (35600) : Murs commerciaux - local commercial ou bureaux situé dans une petite résidence en très bon état, dans une rue piétonne.

Local de 28 m2 en loi carrez en très bon état avec petite cour sur l'arrière boutique et WC. Belle visibilité avec un linéaire vitrine de 5m dans une rue piétonne. Local traversant exposé Est-Ouest.

Pas de charges de copropriété, ni de travaux à prévoir.

Possibilité d'installer facilement un coin kitchenette dans le local.

Actuellement, le local est libre.

Possibilité d'exercer une activité ou pour un investissement locatif estimé à 450 € / mois.

Investissement de qualité et sécurisé pour un petit prix.

Petit prix sur le marché.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **45 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

