

## Bureaux / Locaux professionnels, 522 m2, Saint-Amand-les-Eaux (59230) en France

Annonce **C1313832** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Imaginez un espace de travail où chaque détail a été pensé pour inspirer la créativité et la productivité. Ce bureau, situé dans un environnement dynamique et bien desservi, est l'endroit idéal pour développer votre activité professionnelle. Avec ses vastes espaces lumineux, il offre un cadre de travail agréable et stimulant. Ce bureau, d'une superficie généreuse, est baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres qui offrent une vue imprenable sur les environs. Les murs blancs et les finitions soignées créent une atmosphère moderne et élégante, parfaite pour accueillir vos clients et vos collaborateurs. Les espaces de travail sont modulables, permettant une organisation flexible selon vos besoins. La proximité des transports en commun est un atout majeur. À seulement 5minutes à pied, vous trouverez plusieurs arrêts de bus, facilitant les déplacements de vos employés et partenaires. Pour ceux qui préfèrent le tramway, plusieurs lignes sont accessibles en 10minutes en voiture, offrant une connexion rapide et efficace vers le centre-ville et les quartiers environnants. Pour les familles, ce bureau est idéalement situé. Une crèche se trouve à seulement 5minutes en voiture, offrant une solution de garde pratique pour les parents travailleurs. Une maternelle et une école élémentaire sont accessibles en 15minutes à pied, permettant aux enfants de rejoindre l'école en toute sécurité. Un collège est également à proximité, à 5minutes en voiture, garantissant une continuité éducative pour les plus grands. La vie quotidienne est facilitée par la présence de plusieurs commerces de proximité. En 10minutes en voiture, vous trouverez plusieurs magasins d'alimentation générale, offrant une large gamme de produits frais et de qualité. Pour les moments de détente, plusieurs parcs et jardins sont accessibles en 10minutes en voiture, offrant des espaces verts agréables pour se ressourcer. Un hôpital est également à proximité, à 10minutes en voiture, garantissant une sécurité et un accès rapide aux soins médicaux. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un bureau spacieux et stratégique, où tout est réuni pour votre succès professionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même les atouts de ce bien exceptionnel. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 237 120 € HT. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Frédéric BENZOAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 932 282 569 Valenciennes

**Surface commerciale : 522 m²**

**Surface totale : 522 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **4 421 300 TND** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **4 210 700 TND**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Amand-les-Eaux (59230), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Amand-les-Eaux : **16 925 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.