

Bureaux / Locaux professionnels, 49 m2, Figueras (17600) en France

Annonce **C1313820** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Local de 49m2 à usage multiple : bureaux, cabinet d'infirmière ou dentiste, salon de massage, etc... Ce local est au rez-de-chaussée de la résidence avec un interphone coté rue principale commerçante, au milieu de la rue Carnot. Il est composé d'une salle d'attente de 6,30m2, une réserve de 6m2, un bureau de 13.7m2 et une pièce de 20.5m2 avec lavabo dans laquelle se trouve les toilettes avec lave-mains de 2.6m2. L'ensemble est haut de plafond environ 2m90. Pour le stationnement, vous avez un grand parking gratuit à 250mètres (face à la gendarmerie). Honoraires inclus de 5.38% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 65 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 550 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Francis GUILLEMONT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 390 990 406 Saintes RCP MMA contrat nu00b0 127112485-000066

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **71 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **66 700 CHF**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Figueras (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Figueras : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.