

## Local commercial de 2800 pi2 dans une zone dynamique,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1313792** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer un local commercial de 260 m2 bénéficiant d'un emplacement de premier plan.

Local sur 2 niveaux de 125 et 135 m2 développant 260 m2. Belle façade avec large visuel dégagé.

Local emménagé avec coque commerciale ERP conforme en place et climatisation.

Pas de restauration possible.

Droit d'entrée de 191 600 € HAI TTC.

**Surface commerciale** : 2 800 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 800 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 400 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**