

Tabac, presse, carterie, articles de plage, souvenirs dans une station balnéaire,, Seignosse (40510) en France

Annonce **C1313790** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Seignosse (40510) : Dans une station balnéaire très fréquentée de la côte landaise, à céder un commerce avec terrasse couverte d'un tabac, presse, carterie, articles de plage, souvenirs.

Située à proximité de la mer, cette affaire saisonnière ouverte d'avril à septembre, est tenue par un exploitant aidé en juillet/août par un CDD.

La surface commerciale est de 70 m² avec une réserve d'environ 20 m², le tout agrémenté d'un logement d'appoint d'une trentaine de m² avec terrasse privative.

Horaires d'ouverture : Début de saison de 7h30 - 16h et en saison 7h30 - 20h - 7/7 jours.

Loyer raisonnable.

Le développement de l'activité et de la rentabilité passe par une démultiplication de l'offre : FDJ, PMU et articles fumeurs annexes.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 870 €

Éléments chiffrés :

CA	86 000 EUR
----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.