Restaurant dans une artère fréquentée,, Bourg-lès-Valence (26500) en France

Annonce **C1313785** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Drôme - Bourg-lès-Valence (26500) : Un restaurant bistronomique d'inspiration franco-japonaise bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une artère principale très fréquentée, avec des parkings.

Surface de 113 m2 en rez de chaussée avec cave voûtée de 38 m2 et réserve aménagée de 42 m2.

Profil recherché : Chef ambitieux ou restaurateur désireux de reprendre une adresse au fort potentiel gastronomique et au cadre soigné.

Surface commerciale : 1 220 pi²

Surface totale : 2 080 pi²

Points fort :
Points forts :
- Restaurant d'angle très lumineux avec belle visibilité.
- Cuisine entièrement équipée de matériel professionnel haut de gamme.
- Vivier à crustacés intégré.
- Cave voûtée en pierre idéale pour la conservation du vin.
- Réserve en sous-sol parfaitement aménagée.
- Aucune reprise de personnel.

Loyer mensuel : 1 460 CAD

Éléments chiffrés :

CA	348 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 900 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-de-Péage : **10 405 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.