Restauration rapide sous franchise en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1313770** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide sous franchise en Ille-et-Vilaine (35).

Restaurant de restauration rapide type burger, exploité sous franchise reconnue, idéalement situé sur un axe très fréquenté, au cœur d'une zone commerciale d'une ville dynamique d'Ille-et-Vilaine.

En 2023, cet établissement a réalisé un chiffre d'affaires supérieur à 700 keuros, porté par son emplacement stratégique et son offre différenciante au sein de la zone commerciale.

Les principales caractéristiques de ce fonds de commerce sont les suivantes :

- Environ 50 places assises.
- Faible loyer commercial, représentant environ 2 % du chiffre d'affaires.
- Franchise offrant un concept original.
- Équipe de salariés en place avec assistants managers.
- Clientèle diversifiée, générée par un flux constant de passage et l'attractivité de la zone.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 175 000 Euros.

Cette affaire est accessible avec un apport personnel minimum de 130 keuros.

Nombre de places en salle : **50**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 17 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	722 000 CHF
EBE en 2023	165 000 CHF
Nb pers. en 2023	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**390 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.