

Pizzeria, Restaurant près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1313766** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'un restaurant italien avec pizzeria sur place et à emporter, en périphérie d'Aix centre-ville et au cœur d'un quartier prisé bien connu des aixois.

Cette affaire offre de nombreuses possibilités de parking et de visibilité (en bordure d'un axe d'intense fréquentation lié aux écoles, bureaux et habitations).

Le taux de marge de 61,6% est perfectible.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	230 000 CHF
EBE en 2024	62 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	203 600 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	81 500 CHF

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.