

## Tabac, Presse, Loto, 150 m2, la montagne,, Saint-Gaudens (31800) en France

Annonce **C1313738** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, française des jeux idéalement situé.

Commerce de 150 m2 de rentabilité assurée avec un EBE de 130 000 € et une commission nette de 160 000 €.

Des produits à forte marge, un emplacement doté d'un parking gratuit et une clientèle fidèle de 300 à 350 visiteurs quotidiens, etc.

Fermé le dimanche après-midi, roulement et vacances possibles, etc.

Deux terminaux caisse Bimedia pour une gestion optimisée, un local sans travaux, un bureau et une zone de stockage spacieux, et même une exonération fiscale pendant 5 ans grâce à la ZRR.

Projets futurs à Saint-Gaudens : Un nouveau centre hospitalier pour un dynamisme de santé.

Tribunal et conseil général de Haute-Garonne à portée de main pour une clientèle diversifiée.

A proximité a64, la route des opportunités.

Une affaire bénéficiant d'un emplacement dans une ville où le rugby et les montagnes.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	443 000 TND
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 043 700 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.