

## Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto proche de Grasse (06130) en France

Annonce **C1313726** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Dans un joli village historique des Alpes Maritimes, proche de Grasse (06130), à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, loto, PMU bénéficiant d'un cadre de vie particulièrement agréable et privilégié, une clientèle locale et touristique, détendue et fidélisée avec un fort pouvoir d'achat.

Une belle terrasse ensoleillée de 80 places où il fait bon déguster des plats faciles et délicieux, des glaces, ou siroter un apéritif entre amis. Avec également 25 places à l'intérieur. Surface de 78 m<sup>2</sup> plus une cave.

Ouvert de 6h30 à 19h l'hiver et en soirée en juillet et août.

Chiffre d'affaires de 420 000 € dont les commissions de 42 000 €. Brasserie de 274 000 € et bar de 85 000 €.

Bail neuf. Loyer CC de 13 600 €.

Belle affaire à un prix très compétitif.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR
EBE	160 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

