

Fleuriste de 70 m2, Thiers sur une rue passante et commerçante (63300) en France

Annonce **C1313712** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Thiers (63300) : A vendre fonds de commerce de fleuriste situé sur la communauté de communes Thiers Dore Montagne.

- Emplacement stratégique en centre-bourg, sur une rue passante et commerçante, avec 6 mètres de vitrine et 70 m2 de surface de vente, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients.

- Espace de vente d'articles funéraires en place et séparé.

- Chiffre d'affaires : 120 000 € HT.

- Loyer mensuel de 640 € HT permettant une gestion des coûts maîtrisée.

- EBE : Environ 30 000 €.

- Collaboration avec la mairie et les pompes funèbres de la ville.

- A l'étage : 50 m2 avec atelier réserve et chambre froide.

- Places de parking devant le magasin.

- Bail 3/6/9 en cours.

- Cession du fonds de commerce à 49 500 € TTC, honoraires à la charge du vendeurs.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 1 040 CAD

Éléments chiffrés :

CA	195 000 CAD
EBE	49 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Thiers : **11 932 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.