

Local commercial de 15940 pi2 dans la zone d'activité et commerciale de Dreux en France

Annonce **C1313703** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A vendre local commercial, show room d'une surface de 1 400 m2, située sur une parcelle de 4 926 m2, offrant une bonne visibilité.

Ce local commercial se trouve au sein de la zone d'activité et commerciale de Dreux, une zone dynamique regroupant de nombreuses enseignes nationales.

Caractéristiques de la cellule :

- Activité concession automobile avec son espace showroom.
- Espace atelier.
- Espace bureaux pour la réception des clients.
- Bureaux en mezzanine.
- Parking de plus de 80 places.
- Circulation autour du bâtiment.

Cet ensemble immobilier est adaptée pour accueillir tous types de commerces: Automobile, restaurant, salle de sport, etc.

Possibilité de division des cellules pour partie en location ou revente.

Prix de cession : 2.095.000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

4.75 % TTC honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires: 2 000 000 €.

Surface commerciale : 15 940 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **3 408 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

