Restaurant du midi au cœur d’une zone de bureaux dynamique en France

Annonce **C1313699** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Marseille 10ème (13010) : A vendre fonds de commerce de restaurant du midi, idéalement situé dans une zone de bureaux dynamique du 10ème arrondissement de Marseille.

Emplacement stratégique au cœur d’un secteur tertiaire fréquenté, offrant un bon potentiel de clientèle.

Ce restaurant bénéficie d'un flux constant de clientèle professionnelle du lundi au vendredi, exclusivement le midi.

L'environnement immédiat regroupe de nombreuses entreprises, centres d'affaires et services, garantissant une fréquentation régulière et de qualité.

Concept opérationnel et rentable : Actuellement exploité uniquement sur le créneau du déjeuner en semaine, l'établissement affiche une performance avec un service optimisé et une gestion maîtrisée.

L'activité actuelle offre un bon confort de vie : Week-ends et soirées libres, idéal pour un professionnel souhaitant conjuguer travail et équilibre personnel.

Salle entièrement équipée (mobilier, cuisine professionnelle, extraction, réserve, etc.).

Agencement récent, aux normes et fonctionnel.

Clientèle fidèle.

Bail commercial en cours avec loyer raisonnable.

Accompagnement possible pour une reprise en douceur jusqu'à 5 mois.

Bon potentiel de développement : Pour un repreneur ambitieux, plusieurs axes de croissance sont envisageables :

Ouverture le soir et/ ou le week-end pour capter une clientèle résidentielle ou de passage.

Développement de la vente à emporter ou livraison.

Privatisation pour événements d'entreprise.

Extension de l'offre (brunch, afterwork, etc.).

Prix net du vendeur de 240 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus de 261 600 €.

Honoraires de 7,5 % HT soit 9 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale :

100 m²

Éléments chiffrés :

CA	896 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **895 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 10ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.