

Boucherie, Charcuterie, 160 m2 en Loire Atlantique au cœur d'une station balnéaire dynamique (44) en France

Annonce **C1313695** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Située au cœur d'une station balnéaire dynamique, à vendre boucherie, charcuterie bénéficie d'un emplacement stratégique dans une rue commerçante fréquentée, à proximité immédiate des autres commerces et de la plage.

Affaire tenue depuis plus de 25 ans, riche d'une clientèle fidèle et régulière ainsi que d'une bonne notoriété locale.

Les murs commerciaux, comprenant boutique, laboratoire, réserves, frigo, cave, d'une surface d'environ 120 m2 + 1 appartement T4 + garage 2 voitures + jardin, sont indissociables de la vente du fonds de commerce.

Idéal pour une installation en famille ou un projet de vie au bord de la mer.

Potentiel de développement (traiteur, produits locaux...).

CA : 472 k€.

EBE retraité : 97 k€.

Prix du fonds : 192 500 € HAI.

Prix des murs : 577 500 € HAI.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025

1 607 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **655 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.