

## Immeuble de 240 m2, Marseille 10ème dans un secteur prisé (13010) en France

Annonce **C1313680** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Marseille 10ème (13010) : A vendre immeuble en R+2 de 240 m2 offre un bon potentiel pour investissement locatif ou usage mixte (habitation/ professionnel).

Situé dans un secteur prisé.

Composition du bien :

Rez-de-chaussée : Local tout commerces d'environ 100 m2, avec vitrine sur rue, volet roulant et four à pizza.

Accès à un garage attenant et une cave en sous-sol.

1er étage : Appartement de 88 m2 comprenant une cuisine, un grand salon de 30 m2, on accède à un bureau avec WC indépendants par une grande terrasse.

2e étage : Appartement de 40 m2 composé d'une entrée, couloir, WC, chambre et salle d'eau.

Travaux récents : Toiture refaite et une partie de l'électricité.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Quartier bien desservi et en pleine évolution, bon potentiel de rendement locatif, possibilité de division ou d'usage mixte (résidence + activité).

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 10ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**