Salle de fitness de 440 m2 en centre ville de Lausanne

Annonce **C1313622** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre salle de fitness idéalement située en plein centre-ville de Lausanne.

Métro et arrêts de bus à proximité immédiate.

- Accès aisé, à pieds, en voiture ou transports publics.

- Un parking sous-terrain publique se trouve également à 50 m.

Outils de travail :

- Salle principale moderne et complètement équipée (machines, système de surveillance, sauna, etc.).

- 1 salle pour cours privés collectifs.

- 1 salle privée pouvant être sous-louée (thérapeute, massage, etc.).

- Tous travaux effectués.

Potentiel :

- Clientèle en constante augmentation.

- Entrée autonome 24/24 -7/7.

Divers :

Surface de 440 m2.

Loyer compétitif : CHF 7'700/ mois, charges comprises.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Loyer mensuel : 7 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.