

## Entrepôt de 2994 m2, Mouguerre (64990) en France

Annonce **C1313620** postée le **04/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Mouguerre (64990) : A louer un entrepôt de 2994 m2 situé au cœur d'une zone de fret, à proximité des autoroutes a63 et a64 ainsi que le centre-ville de Bayonne.

Le local se compose de :

- 2650 m2 d'entrepôt d'une hauteur minimum de 5 mètres et une charge au sol de 2t/m2 est muni de 2 portes sectionnelles 4x4 ainsi que 3 portes piétons.
  - 374 m2 de bureaux répartis sur 2 niveaux.
  - 18 places de stationnement viennent compléter ce bien.
- Loyer mensuel : 20 833 € HT payable au trimestre.  
- Provisions sur charges mensuelles : 1941.66 €.  
- Les honoraires : 45 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 2 994 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 994 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 19 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mouguerre : **4 798 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**