

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1, proche de Rouen (76000) en France

Annonce **C1313609** postée le **04/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, secteur de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre avec un parking privatif pour la clientèle.

Agencement très tendance et fonctionnel.

Atelier pâtisserie avec équipement et matériel en excellent état : Pasteurisateur, dresseuse et fours à sols récents.

Outil de travail irréprochable.

Fermé 1 jour 1/2 par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires de 520 000 € HT par an - 100% boutique.

Bail commerce avec logement f4.

Prix du fonds de commerce de 310 000 € + 8.5% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Excellent rapport qualité - prix, vendu à 60% du chiffre d'affaires.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 485 000 CHF |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 200 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**