Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 70 m2 en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1313605** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Opportunité sur un secteur porteur. Tabac - vape - CBD - presse - FDJ - loto.

Un commerce polyvalent au cœur d'une zone à fort potentiel.

Situé dans une zone de chalandise dynamique, ce fonds de commerce bénéficie d'un flux client dense et régulier. Son emplacement stratégique assure une visibilité optimale et une fréquentation constante tout au long de la journée.

Aucun investissement à prévoir : Local lumineux, propre, avec des enseignes récentes.

Pionnier dans le secteur de la vape, ce commerce a su construire une excellente notoriété auprès de sa clientèle. Un véritable atout pour continuer à fidéliser et développer l'activité.

Potentiel de développement immédiat :

- Ouverture possible le dimanche matin ou le lundi pour booster rapidement le chiffre d'affaires.

- Une affaire pérenne et sécurisante, idéale pour un couple ou un jeune entrepreneur motivé, souhaitant s'investir dans une activité rentable avec de belles perspectives.

Une belle opportunité en Limousin.

Une nouvelle aventure professionnelle.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 8 736 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	214 000 EUR
EBE en 2024	109 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.