

## Tabac, Presse, Loto dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1313596** postée le **04/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire au centre des autres commerces de proximité, quartier de la ville dynamique et passant, belle visibilité. Places de stationnement nombreuses et gratuites.

Commissions nettes de plus de 310.000 Euros.

Faible loyer.

Agencement récent.

Pour des professionnels.

**Loyer annuel : 18 100 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	816 000 CAD
EBE en 2024	454 000 CAD

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 615 400 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **484 600 CAD**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**