

Bureaux / Locaux professionnels, 147 m2 dans une zone dynamique,, La Montagne (44620) en France

Annonce **C1313593** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Montagne (44620) : A louer des bureaux professionnels.

Situé à proximité immédiate de Nantes et de l'axe Nantes-Saint-Nazaire, ce local professionnel fonctionnel et lumineux aux normes PMR offre une surface optimisée et un environnement agréable pour travailler.

Surface totale aménagée d'environ 150 m2, composée de :

- 4 bureaux individuels confortables,
- 1 open space spacieux de 30 m2,
- 1 salle de réunion de 17 m2,
- 1 salle de pause avec cuisine aménagée et équipée de 23 m2, donnant accès à une terrasse et un jardin,
- 1 SAS d'entrée fermé faisant office de salle d'attente,
- 1 local technique pouvant être utilisé comme bureau indépendant, avec entrée séparée,
- WC.

- Chauffage au sol par géothermie.
- 5 places de stationnement privatives.

- Disponibilité : Immédiate.

Le bien conviendra parfaitement à une entreprise souhaitant s'installer dans un cadre de travail agréable, avec des espaces bien délimités et un environnement calme.

Idéal pour des professions libérales, PME, coworking ou activité tertiaire.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 383 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **La Montagne (44620), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Montagne : **6 101 (sos villages)**

Photos

