Local d'activité / Entrepôt, 2400 m2, Mouzon (08210)

Annonce **C1313588** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Bâtiment industriel 2 400m2 + terrain 10 000m2 – Mouzon (08)À vendre : bâtiment industriel situé dans la Zone d'Activité François Sommer à Mouzon (Ardennes), composé de deux bâtiments contigus construits entre 1993 et 2000. ? Surface bâtie : environ. 2 400m2 (2 x 1 200m2)? Terrain : 6 000m2 + 4 000m2 à l'arrière? Structure : charpente métallique, bardage acier, dallage industriel? Aménagements possibles : extension, stockage extérieur, stationnement PL, zone logistique? Intérieur : sanitaires, vestiaires, bureaux aménageables? Réseaux : eau, électricité et autres réseaux présents et à vérifier selon l'usage envisagé (puissance, débit, etc.)? Accès : rapide aux axes routiers principaux? Environnement : zone industrielle dynamique? Idéal pour entreprise industrielle, artisanale ou logistique. ? Taxe foncière : 8 000 €/an? Opportunité rare dans le secteur – pour plus d'infos, contactez-nous !Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**577 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**550 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Mouzon (08210), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Mouzon : **2 411 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.