

Bar, Restaurant licence IV 37 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75012) en France

Annonce **C1313582** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : Pour cause de déménagement, à céder le fonds de commerce d'un charmant restaurant en angle, au faible loyer, avec terrasses permanente et estivale, une Licence IV et une extraction 400.

- Grande terrasse très attractive.
- 1ère salle : 15 couverts.
- 2nde salle : 22 couverts.
- Comptoir : Licence IV.
- Terrasse permanente : 12 places.
- Terrasse estivale : 40 places.
- Redevance : 1500 € /an.
- Cuisine : 6 m2.
- Chambre froide, piano, extraction 400.
- Cave réserve très saine de 22 m2.

- Clientèle CSP+, résidentielle et professionnelle.

- Bail 3/6/9 : Renouvelé en juin 2024.
- Faible loyer : 750 € TTC /mois.
- Charges : 50 € / mois.
- Eau : 90 € HT / mois.
- Gaz : 135 € HT / mois.
- Électricité : 230 € HT /mois (chauffage électrique, radiateurs neufs).

Les atouts : Emplacement en angle de rue, loyer, terrasse, Licence IV ; une belle affaire 4-en-1.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 259 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 262 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 240 000 € HT + 0 € TVA, soit 240 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (9.5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **37**

Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 710 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.