Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris (75011) en France

Annonce **C1313580** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant avec comptoir Licence IV, grande terrasse permanente, grande cuisine avec extraction 400, sur large avenue à la clientèle CSP+ jeune.

- Salle de 40 m2 : Jusqu'à 50 couverts climatisée, projecteur et grand écran (soirs de match).
- Comptoir Licence IV.
- Vitrine de 5 ml ouvrable en accordéon.
- Terrasse permanente : Jusqu'à 25 couverts.
- Sous store banne.
- Cuisine de 18 m2 toute équipée (dont chambres froides, four à pizza, etc).
- Extraction 400 vers le toit.
- Cave avec sortie indépendante.

- Bail renouvelé en 2023.
- Faible loyer de 1500 € / mois, toutes charges et taxes comprises.

Une belle affaire, en parfait état, idéalement située au cœur d'un quartier CSP+ jeune et festif.

Les atouts :
- Terrasse.
- Licence IV.
- Loyer.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 350 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 353 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 331 000 € HT + 0 € TVA, soit 331 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (6.89 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**546 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.