

## Restaurant licence IV avec terrasse, Saint-Émilion (33330) en France

Annonce **C1313569** postée le **04/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Émilion (33330) : A vendre restaurant de charme et de caractère avec terrasse.

Ce restaurant avec Licence IV, situé au cœur d'une prestigieuse destination du vignoble bordelais, allie caractère et authenticité et bénéficie d'un emplacement de premier choix.

Cadre enchanteur avec une terrasse privée.

Aucun travaux à prévoir.

Un lieu idéal pour un projet gastronomique ou oenotouristique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 920 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 920 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **288 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Émilion : **2 072 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**