Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 près de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1313562** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie d'une superficie d'environ 200 m2, idéalement situé dans une ville limitrophe de Sainte-Geneviève-des-Bois.

Cette enseigne rénovée et de bonne réputation dispose d'un espace de vente de près de 70 m2 avec une quinzaine de places, d'une terrasse, wc, un laboratoire pâtisserie, un labo boulangerie tout équipé, un espace cuisine avec extraction.

Plusieurs réserves avec chambre froide positive et négative, vestiaires pour les employés avec wc.

Un studio de 35 m2.

Matériels et équipements en bon état.

Clientèle fidélisée composée de résidents et entreprises du secteur.

Ouverture 7/7 jours.

Equipe en place de 4 salariés à temps plein pour assurer la continuité.

Le loyer est de 3 400 € HT HC.

Bail commercial 3/6/9.

Prix de vente : 330.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **285 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.