Restaurant, Valbonne dans une zone stratégique (06560) en France

Annonce **C1313558** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Valbonne (06560) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé dans une zone stratégique à bon passage, dans l'ouest des Alpes-Maritimes.

Cette affaire exploitée avec sérieux affiche un chiffre d'affaires HT de 135 000 €, en évolution constante, preuve de sa notoriété locale grandissante.

Les points forts :

- Chiffre d'affaires : 135 000 € HT en 2024, en progression sur les 5 premiers mois 2025.

- Ouverture uniquement le midi : Bon équilibre entre performance économique et qualité de vie.

- Bon potentiel de développement : Ouverture le soir et/ ou les week-ends.

- Emplacement de premier ordre.

- Clientèle fidélisée (professionnels, locaux, passage).

- Parking gratuit pour la clientèle.

- Cuisine et salle fonctionnelles, matériel en bon état.

Deux axes de reprise possibles :

- Développement de l'activité : Horaires élargis, services complémentaires, marketing local.

- Préservation du confort de vie : Activité du midi stable et rentable, idéal pour un couple ou une reconversion.

Opportunité idéale pour :

- Un couple ou professionnel souhaitant s'investir dans un projet stable.

- Un restaurateur souhaitant reprendre une affaire immédiatement exploitable.

- Un investisseur visant une affaire avec potentiel et emplacement premium.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 132 000 €.

Prix de vente net du vendeur de 120 000 €.

Honoraires de 10 % TTC, soit 8.33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	135 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.