

Restaurant 50 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1313556** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce et murs d'un restaurant bistrannique ouvert 8 mois/ an en Ardèche verte avec parking attenant.

Bonne rentabilité et confort de vie sont réunis dans cette affaire.

Chiffre d'affaires : 293 000 €.

EBE retraité : 137 000 €.

Aucun salarié à reprendre (2 contrats saisonniers).

Les murs se composent d'une partie restaurant avec cuisine équipée, deux salles lumineuses (50 couverts), toilettes PMR au rdc ainsi que d'une terrasse spacieuse (50 couverts).

A l'étage il y a un appartement de 80 m2 avec une grande pièce de vie et deux chambres.

Les équipements sont en bon état, aucun travaux à prévoir.

Climatisation réversible neuve – avril 2025).

Environnement naturel, clientèle locale et touristique fidèle.

Murs et fonds indissociables :

Fonds de commerce : 210 000 € (HAI).

Murs : 183 000 € (HAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA	293 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **393 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.